



Odział w _____

Nr wniosku kredytowego _____

Data złożenia wniosku kredytowego _____

Wniosek o udzielenie Kredytu Mieszkaniowego

☐ z ubezpieczeniem na życie

☐ z oprocentowaniem zmiennym

☐ bez ubezpieczenia na życie

☐ z oprocentowaniem stałym w okresie pierwszych 60 miesięcy

I. Informacje o wnioskodawcach

Dane	Wnioskodawca I	Wnioskodawca II
Imię/imiona i Nazwisko		
Imiona rodziców		
Nazwisko rodowe		
Nazwisko rodowe matki		
Adres zamieszkania		
Adres do korespondencji (jeżeli inny niż zamieszkania)		
PESEL		
Dowód osobisty (nr i seria)		
Inny dokument tożsamości (nazwa i nr dokumentu)		
Nr telefonu		
e-mail		
Rachunek ROR, bieżący itp. (nazwa banku i nr rachunku)		
Stan cywilny		
Mażeńska wspólność majątkowa	☐ Tak ☐ Nie ☐ Nie dotyczy	☐ Tak ☐ Nie ☐ Nie dotyczy
Wnioskodawca I i Wnioskodawca II należą do tego samego gospodarstwa domowego ☐ Tak ☐ Nie ☐ Nie dotyczy		

II. Informacje o kredycie

Kwota kredytu: _____ PLN	Słownie złotych: _____
Deklarowany udział własny: _____ PLN, słownie złotych _____), w formie: _____	
☐ Oświadczam, że środki przeznaczone na wkład własny nie pochodzą z kredytu / pożyczki / dotacji (dotyczy środków własnych wnoszonych w formie gotówki).	
Okres kredytowania: od _____ do _____ (liczba miesięcy _____), W tym okres karencji w spłacie kapitału kredytu: _____ miesięcy	

Cel kredytowania		
Przewidywane terminy wykorzystania kredytu i wysokość poszczególnych transz	termin	kwota
	1) _____ 2) _____ 3) _____ 4) _____ 5) _____	_____ _____ _____ _____ _____
Czy kredytowana nieruchomość stanowi przedmiot zabezpieczenia	☐ Tak ☐ Nie	
Wartość nieruchomości będącej zabezpieczeniem kredytu:	_____ PLN słownie złotych: _____	
Adres i nr księgi wieczystej nieruchomości będącej zabezpieczeniem kredytu:	Adres: _____ Nr księgi wieczystej: _____	
Adres i nr księgi wieczystej nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie kredytu - wypełnij w przypadku gdy jest inna niż nieruchomość kredytowana	Adres: _____ Nr księgi wieczystej: _____	
Zabezpieczenie kredytu:	☐ weksel własny in blanco wystawiony przez Kredytobiorcę na rzecz Banku wraz z deklaracją wekslową; ☐ pełnomocnictwo do rachunku ☐ hipoteka na nieruchomości stanowiącej przedmiot kredytowania ☐ cesja z polisy nieruchomości stanowiącej przedmiot kredytowania ☐ wskazanie Banku jako głównego uposażonego w umowie ubezpieczenia na życie ☐ oświadczenie o poddaniu się egzekucji przez Kredytobiorcę sporządzone w formie aktu notarialnego ☐ _____ ☐ _____ ☐ _____ Do czasu ustanowienia hipoteki: ☐ _____ ☐ _____	
Splata kredytu w ratach:	☐ malejących (równe raty kapitałowe i malejące raty odsetkowe) ☐ równych (równe raty kapitałowo-odsetkowe) płatnych w _____ dniu miesiąca	

Spłata kredytu poprzez:	☐ wpłaty gotówkowe lub przelew należnych kwot przez Kredytobiorcę na rachunek, na którym ewidencjonowany jest kredyt
	☐ potrącanie przez Bank należnych kwot z rachunku Kredytobiorcy prowadzonego w Banku

☐ Wyrażam zgodę na zmianę warunków kredytowania (kwota kredytu, okres spłaty) w przypadku braku zdolności kredytowej

III. Informacje o dochodach i wydatkach

Informacje	Wnioskodawca I	Wnioskodawca II
Jestem zatrudniony (nazwa zakładu pracy)		
Przeciętne miesięczne dochody netto z tytułu wynagrodzenia		
Posiadam gospodarstwo rolne o powierzchni (w tym użytki rolne)		
Przeciętny miesięczny dochód z prowadzonego gospodarstwa rolnego		
Jestem emerytem /rencistą*		
Wysokość miesięcznej emerytury/renty*		
Prowadzę działalność gospodarczą		
Przeciętny miesięczny dochód z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej		
Dochody inne (podać źródło i wysokość dochodu)		

- 1) łączny dochód netto miesięczny (ze wszystkich źródeł gospodarstwa domowego) wynosi _____ zł.
- 2) Gospodarstwo domowe składa się z _____ osób a dochód miesięczny na jedną osobę wynosi _____ zł.
- 3) Wydatki stałe gospodarstwa domowego (np. ZUS/KRUS, czynsz, opłaty za energię, gaz, opał, wodę, telefon, koszty utrzymania) wynoszą _____ zł.

IV. Informacje o posiadanym majątku

Informacje	
Nieruchomości (rodzaj, adres, przybliżona wartość rynkowa w złotych)	
Pojazdy (marka, rok produkcji, przybliżona wartość rynkowa w złotych)	
Oszczędności (kwota, waluta, okres lokaty)	
Inne (wymień)	

V. Informacje o zobowiązaniach (w tym informacje o zobowiązaniach w ramach prowadzonej działalności) gospodarczej/rolniczej)

1) Zaciągnięcia w innych bankach oraz poręczenia

Zobowiązanie	Kwota zobowiązania	Kwota pozostała do spłaty w złotych	Rata miesięczna w złotych	Bank / instytucja

2) Inne zobowiązania (np. alimenty, obciążenia komornicze, wypłacana przez Wnioskodawcę/ Współmałżonka Wnioskodawcy** renta dożywotnia, zobowiązania wobec podmiotów prowadzących działalność charakterystyczną dla banków ale w oparciu o inne przepisy niż Prawo bankowe, czyli np. SKOK, firmy pożyczkowe, leasingowe, faktoringowe).

VI. Informacje

dotyczące przysyłania harmonogramów spłat kredytu sporządzać:	☐ w formie elektronicznej na adres e-mail _____
o zmianach Regulaminu, Taryfy sporządzać:	☐ w formie papierowej na adres korespondencyjny na terenie RP

Forma oraz kanał dystrybucji są takie same dla Kredytobiorców oraz innych osób będących dłużnikami Banku z tytułu zabezpieczenia spłaty kredytu

VII. Oświadczenia

- Przyjmuję do wiadomości i akceptuję, że przypadki zgłoszenia incydentów bezpieczeństwa należy kierować drogą elektroniczną na adres e-mail: iod@pbssokolow.pl.
- Oświadczam, że:
 - wskażę Bank jako głównego uposażonego do świadczenia z tytułu umowy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych, zawartej w ramach ☐ oferty Banku; ☐ spoza oferty Banku; ☐ nie dotyczy;
 - wskażę Bank jako głównego uposażonego na wypadek mojej śmierci z umowy ubezpieczenia na życie zawartej w ramach (dotyczy kredytów z ubezpieczeniem na życie): ☐ oferty Banku; ☐ spoza oferty Banku; ☐ nie dotyczy;
 - nie posiadam wymagalnych zobowiązań wobec US/ZUS/KRUS;
 - ☐ nie wystąpiłem ☐ wystąpiłem z wnioskiem o ogłoszenie upadłości konsumenckiej;
 - ☐ nie toczy się ☐ toczy się wobec mnie postępowanie egzekucyjne w sprawie: _____;
 - terminowo reguluję zeznania podatkowe;
 - ☐ jestem/ ☐ nie jestem członkiem Powiatowego Banku Spółdzielczego w Sokołowie Podlaskim;
 - następujące podmioty lub osoby powiązane ze mną kapitałowo lub organizacyjnie ☐ są ☐ nie są członkami Powiatowego Banku Spółdzielczego w Sokołowie Podlaskim: _____ ☐ nie dotyczy;
 - dokonałem/łam wyboru oferty kredytu opartej na zmiennej stopie procentowej mając pełną świadomość ryzyka związanego ze zmienną stopą procentową. Zostałem/łam również poinformowany/a przez pracownika Banku o ryzyku i skutkach wynikających ze zmiennej stopy procentowej, jestem w pełni świadomy/a ich ponoszenia oraz tego, że każda zmiana stopy procentowej wpłynie na wysokość rat kapitałowo-odsetkowych. Informacje te zostały mi przedstawione w formie pisemnej w postaci symulacji wysokości rat kredytu, które zawierają: 1) koszty obsługi kredytu przy wzroście wskaźnika referencyjnego, od którego zależy jego oprocentowanie, o 400 punktów bazowych; 2) koszty obsługi kredytu przy wzroście wskaźnika referencyjnego, od którego zależy jego oprocentowanie, w skali odpowiadającej różnicy między maksymalnym i minimalnym wskaźnika referencyjnego w okresie poprzedzającym datę sporządzenia informacji równym co najmniej planowanemu okresowi kredytowania; 3) wskaźnik referencyjnym na poziomie 3%, 5% oraz 10%, powiększony o marżę kredytu – założenia te odnoszą się do okresu, dla którego oprocentowanie jest zmienne;

- 10) uzyskałem wszelkie informacje niezbędne do podjęcia decyzji w zakresie zaciąganego zobowiązania kredytowego oraz wszystkie wyjaśnienia do zgłaszanych wątpliwości;
- 11) jestem świadomy/a ryzyka związanego z zaciąganiem zobowiązaniem;
- 12) zostałem poinformowany, o możliwości przekazania moich danych osobowych przez Bank na podstawie art.105 ust. 1 pkt 1c oraz art. 105 ust. 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (dalej „Prawo bankowe”) do Biura Informacji Kredytowej S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Zygmunta Modzelewskiego 77A, 02-679 Warszawa. W zakresie przekazanych danych Biuro Informacji Kredytowej – obok Banku – staje się Administratorem moich danych osobowych. Z Biurem Informacji Kredytowej można skontaktować się poprzez adres e-mail: kontakt@bik.pl lub pisemnie (Centrum Obsługi Klienta BIK S.A., 02-679 Warszawa, ul. Modzelewskiego 77 A). Biuro Informacji Kredytowej wyznaczyło Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować poprzez e-mail: iod@bik.pl lub pisemnie (Inspektor Ochrony Danych, Centrum Obsługi Klienta BIK S.A., 02-679 Warszawa, ul. Modzelewskiego 77 A), we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych. Pełna treść klauzuli informacyjnej Biura Informacji Kredytowej dostępna jest na stronie <https://www.pbssokolow.pl/images/pdf/Klauzula-informacyjna-BIK.pdf>
- 13) zostałem/łam poinformowany/ o tym, że bardzo długi okres spłaty zobowiązania wymaga zachowania odpowiedniego bufora dochodowego na wypadek pogorszenia sytuacji dochodowej lub realizacji większych wydatków;
- 14) zostałem/łam poinformowany o przysługującym mi prawie do uzyskania pisemnych wyjaśnień dotyczących dokonanej przez Bank oceny zdolności kredytowej w trybie wynikającym z art. 70a. Prawa bankowego;
- 15) otrzymałem/łam od Banku „Informację dla Kredytobiorcy o ryzykach związanych z kredytem hipotecznym” i mam świadomość ryzyk związanych z zaciąganiem kredytem, w tym ryzyka związanego z możliwością zmiany oprocentowania kredytu z oraz ryzyka możliwości zmian cen rynkowych nieruchomości;
- 16) otrzymałem/łam od Banku symulację spłaty kredytu, ryzyka zmiany cen rynkowych nieruchomości;
- 17) wszystkie informacje podane przeze mnie oraz zawarte w składanych załącznikach są prawdziwe i kompletne, według stanu na dzień złożenia wniosku i że składam je świadomy/a odpowiedzialności karnej, wynikającej z art. 297 § 1 ustawy z dnia 06 czerwca 1997r. Kodeks karny, po zapoznaniu się z jego brzmieniem***. Wyrażam zgodę na sprawdzenie przez Bank podanych przeze mnie informacji;
- 18) otrzymałem/łam od Banku Formularz Informacyjny na trwałym nośniku, zgodnie z wzorem załącznika nr 1 do ustawy o kredycie hipotecznym oraz nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego;
- 19) zostałem/łam poinformowany/a, że Administratorem moich/naszych danych osobowych jest Powiatowy Bank Spółdzielczy w Sokołowie Podlaskim z siedzibą w Sokołowie Podlaskim (kod 08-300) pod adresem ul. Wolności 48, wpisany do Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie, z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000040136, zwany dalej Bankiem. Oświadczam, że otrzymałem/łam i zapoznałem/zapoznałam się z klauzulą informacyjną Administratora;
- 20) podpis/y pod tym Wnioskiem oznacza/ją akceptację jego treści oraz wszystkich załączników dołączonych Wniosku. Załączniki są integralną częścią tego Wniosku;
- 21) przyjmuję do wiadomości, że warunkiem zawarcia Umowy kredytu jest niezastrzeżony numer PESEL Kredytobiorcy na moment zawarcia Umowy. Zastrzeżenie PESEL Bank sprawdzi w rejestrze zastrzeżeń numerów PESEL. Jeżeli numer PESEL będzie zastrzeżony, nie dojdzie do zawarcia Umowy kredytu.

VIII. Zgody

Czy wyrażasz zgodę na:	I Wnioskodawca	II Wnioskodawca
otrzymanie od Banku decyzji kredytowej w terminie krótszym niż 21 dzień kalendarzowy w rozumieniu ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami z dnia 23 marca 2017 r.:	☐ TAK ☐ NIE	☐ TAK ☐ NIE
otrzymanie od Banku bezpłatnego projektu umowy z danymi i warunkami decyzji kredytowej w rozumieniu ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami z dnia 23 marca 2017 r. ☐ w placówce Banku ☐ na adres mojej poczty elektronicznej: _____	☐ TAK ☐ NIE	☐ TAK ☐ NIE

Czy wyrażasz zgodę na:	I Wnioskodawca	II Wnioskodawca
zawarcie Umowy kredytu hipotecznego w terminie wcześniejszym niż 14 dni od dnia otrzymania decyzji kredytowej w przypadku podjęcia przez Bank pozytywnej decyzji kredytowej	☐ TAK ☐ NIE	☐ TAK ☐ NIE

[Wyrażenie przez Ciebie/Was tych zgód jest dobrowolne, ale ich brak uniemożliwi podpisanie umowy kredytu.]

Czy wyrażasz zgodę na/upoważniasz nas do:	I Wnioskodawca	II Wnioskodawca
na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 9 kwietnia 2010 r. o udostępnianiu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych Powiatowy Bank Spółdzielczy w Sokołowie Podlaskim aby wystąpił do Krajowego Rejestru Długów Biura Informacji Gospodarczej S.A. (BIG) z siedzibą we Wrocławiu o ujawnienie informacji gospodarczych dotyczących moich zobowiązań	☐ TAK ☐ NIE	☐ TAK ☐ NIE
na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 9 kwietnia 2010 r. o udostępnianiu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych upoważniam Powiatowy Bank Spółdzielczy w Sokołowie Podlaskim. aby wystąpił za pośrednictwem Biura Informacji Kredytowej S.A. z siedzibą w Warszawie do biur informacji gospodarczej o ujawnienie informacji gospodarczych dotyczących moich zobowiązań	☐ TAK ☐ NIE	☐ TAK ☐ NIE
przetwarzanie przez PBS Sokołów Podlaskim z siedzibą w Sokołowie Podlaskim przy ul. Wolności 48 oraz Biuro Informacji Kredytowej S.A. z siedzibą w Warszawie dotyczących mnie informacji stanowiących tajemnicę bankową, po wygaśnięciu moich zobowiązań wynikających z Umowy, w celu oceny zdolności kredytowej i analizy ryzyka kredytowego przez okres nie dłuższy niż 5 lat od dnia wygaśnięcia. (Potwierdzam, że zostałam(em) poinformowana(y) o prawie dostępu do swoich danych osobowych, ich poprawiania oraz dobrowolności udzielenia powyższej zgody, jak również o możliwości jej odwołania w każdym czasie, przy czym odwołanie zgody może nastąpić w banku, w którym zgoda zostaje udzielona jak i w BIK. Przyjmuję do wiadomości, że odwołanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania danych przed jej odwołaniem.)	☐ TAK ☐ NIE	☐ TAK ☐ NIE

Załączniki

Wraz z wnioskiem o kredyt składam następujące dokumenty:

- _____
- _____
- _____

Dodatkowe informacje:

- Oświadczam, że dane osobowe, zgody i upoważnienia zostały podane i udzielone dobrowolnie. Brak wyrażenia zgody lub jej cofnięcie oraz odwołanie upoważnienia, może skutkować brakiem możliwości rozpatrzenia przez Bank niniejszego wniosku oraz w konsekwencji niemożliwość zawarcia i realizacji umowy kredytu.
- W przypadku, podjęcia przez Bank decyzji o nieudzieleniu kredytu lub odrzuceniu wniosku o kredyt, Bank zwraca Wnioskodawcy dokumenty stanowiące załączniki do niniejszego wniosku o kredyt. W tym celu Wnioskodawca wskazuje adres ich odbioru:
☐ w placówce Banku lub ☐ przestania na adres korespondencyjny: _____.
- Oświadczam, że na żądanie Banku, przedstawię dodatkowe dokumenty, które zostaną przez Bank wskazane i będą niezbędne do rozpatrzenia niniejszego wniosku.
- Bank informuje w rozumieniu ustawy z dnia 23 marca 2017 r. o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami, że ocena zdolności kredytowej Wnioskodawcy będzie dokonywana na podstawie informacji zgromadzonych w bazach danych lub w zbiorach danych Banku. W przypadku gdy, Wnioskodawca odmówi przekazania informacji niezbędnych do oceny lub weryfikacji jego zdolności kredytowej, kredyt hipoteczny nie zostanie udzielony.

5. Bank oświadcza, że nie współpracuje z żadnym rzeczoznawcą majątkowym bądź podmiotami zraszającymi rzeczoznawców majątkowych. Wnioskodawca zobowiązany jest dostarczenia wyceny nieruchomości będącej przedmiotem finansowania. Wnioskodawca samodzielnie dokonuje wyboru rzeczoznawcy majątkowego, o którym mowa w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, odpowiedzialnego za niniejszą wycenę, kierując się własnymi kryteriami wyboru, potrzebami, sytuacją finansową i osobistą, preferencjami oraz celami.
6. Bank nie wykonuje usług doradczych w rozumieniu ustawy z dnia 23 marca 2017 r. o kredycie hipotecznym oraz nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami. Nie zalecamy Państwu tego konkretnego rodzaju kredytu hipotecznego. Jednak w oparciu o Państwa odpowiedzi na niektóre pytania podajemy informacje na temat tego kredytu hipotecznego, tak by mogli Państwo sami podjąć decyzję.

miejscowość, data

Podpis Wnioskodawcy I

Podpis Wnioskodawcy I

podpis i stempel funkcyjny pracownika Banku potwierdzającego
autentyczność podpisów i zgodność powyższych danych
z przedłożonymi dokumentami)

* skreśl niepotrzebne

** uzupełnij za Współmałżonka w przypadku, gdy jesteś w związku małżeńskim opartym na wspólności majątkowej

*****Art. 297 kodeksu karnego [Wyłudzenie kredytu]**

§ 1. Kto, w celu uzyskania dla siebie lub kogo innego, od banku lub jednostki organizacyjnej prowadzącej podobną działalność gospodarczą na podstawie ustawy albo od organu lub instytucji dysponujących środkami publicznymi - kredytu, pożyczki pieniężnej, poręczenia, gwarancji, akredytywy, dotacji, subwencji, potwierdzenia przez bank zobowiązania wynikającego z poręczenia lub z gwarancji lub podobnego świadczenia pieniężnego na określony cel gospodarczy, instrumentu płatniczego lub zamówienia publicznego, przedkłada podrobiony, przerobiony, poświadczający nieprawdę albo nierzetelny dokument albo nierzetelne, pisemne oświadczenie dotyczące okoliczności o istotnym znaczeniu dla uzyskania wymienionego wsparcia finansowego, instrumentu płatniczego lub zamówienia, podlega karze pozbawienia wolności od 3 miesięcy do lat 5.