



Oddział w

Nr wniosku

Data złożenia wniosku

WNIOSEK O KREDYT MIESZKANIOWY

z ubezpieczeniem / bez ubezpieczenia na życie *

I. INFORMACJE O WNIOSKODAWCACH

	Wnioskodawca I	Wnioskodawca II
Imię i Nazwisko		
Imiona rodziców		
Nazwisko rodowe		
Nazwisko rodowe matki		
Adres zamieszkania <i>(ulica, nr domu, mieszkania kod, miejscowość)</i>		
Adres do korespondencji <i>(wypełnić, jeśli jest inny niż zamieszkania)</i>		
PESEL		
Dowód osobisty <i>(nr i seria dowodu, organ wydający dokument)</i>		
Inny dokument tożsamości <i>(nazwa i nr dokumentu)</i>		
Nr telefonu		
E-mail:		
Rachunek ROR, bieżący itp. <i>(nazwa banku i nr rachunku)</i>		
Pozostajemy w stosunku majątkowym małżeńskim: wspólność ustawowa / rozdzielność majątkowa*		
<input type="checkbox"/> Wnioskodawca I i Wnioskodawca II należą do tego samego gospodarstwa domowego		

II. INFORMACJE O KREDYCIE

Kwota kredytu: PLN	Słownie złotych:
Deklarowany udział własny: PLN Słownie złotych:	
w formie	
Oświadczam, że środki przeznaczone na wkład własny nie pochodzą z kredytu (dotyczy środków własnych wnoszonych w formie gotówki).	
Okres kredytowania: od do (liczba miesięcy.....), w tym okres karencji w spłacie kapitału kredytu miesięcy	
Cel kredytowania

Przewidywane terminy wykorzystania kredytu i wysokość poszczególnych transz	Termin	kwota
	1)
	2)
	3)
	4)
	5)
Wartość nieruchomości będącej zabezpieczeniem kredytu PLN, słownie złotych:	
Adres nieruchomości będącej zabezpieczeniem kredytu	
Prawne zabezpieczenie spłaty kredytu:	<input type="checkbox"/> weksel własny in blanco wystawiony przez Kredytobiorcę na rzecz Banku wraz z deklaracją wekslową;	
	<input type="checkbox"/> pełnomocnictwo do rachunku	
	<input type="checkbox"/> hipoteka na nieruchomości	
	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	
Spłata kredytu w ratach:	Do czasu ustanowienia hipoteki:	
	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	
Spłata kredytu poprzez:	<input type="checkbox"/> malejących (równe raty kapitałowe i malejące raty odsetkowe)	
	<input type="checkbox"/> równych (równe raty kapitałowo-odsetkowe) płatnych w dniu miesiąca	
Spłata kredytu poprzez:	<input type="checkbox"/> wpłaty gotówkowe lub przelew należnych kwot przez Kredytobiorcę na rachunek, na którym ewidencjonowany jest kredyt	
	<input type="checkbox"/> potrącanie przez Bank należnych kwot z rachunku Kredytobiorcy prowadzonego w Banku	
<input type="checkbox"/> Wyrażam zgodę na zmianę warunków kredytowania (kwota kredytu, okres spłaty) w przypadku braku zdolności kredytowej		

III. INFORMACJE O DOCHODACH I WYDATKACH

1.

	Wnioskodawca I	Wnioskodawca II
Jestem zatrudniony (nazwa zakładu pracy)		
Przeciętne miesięczne dochody netto z tytułu wynagrodzenia		
Posiadam gospodarstwo rolne o powierzchni (w tym użytki rolne)		
Przeciętny miesięczny dochód z prowadzonego gospodarstwa rolnego		
Jestem emerytem /rencistą*		
Wysokość miesięcznej emerytury/renty*		
Prowadzę działalność gospodarczą		
Przeciętny miesięczny dochód z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej		
Dochody inne (podać źródło i wysokość dochodu)		

2. Łączny dochód netto miesięczny (ze wszystkich źródeł gospodarstwa domowego) wynosi zł.

3. Gospodarstwo domowe składa się z osób a dochód miesięczny na jedną osobę wynosi zł.

4. Wydatki stałe gospodarstwa domowego (np. ZUS/KRUS, czynsz, opłaty za energię, gaz, opał, wodę, telefon, koszty utrzymania) wynoszą zł

IV. INFORMACJE O POSIADANYM MAJĄTKU

1. Nieruchomości (rodzaj, adres, przybliżona wartość rynkowa)

.....
.....

2. Pojazdy (marka, rok produkcji, przybliżona wartość rynkowa)

.....
.....

3. Oszczędności (kwota, waluta, okres lokaty)

.....
.....

4. Inne (wymienić)

V. INFORMACJE O ZOBOWIĄZANIACH

1. Zadłużenie w innych bankach oraz poręczenia

Zobowiązanie	Kwota zobowiązania	Kwota pozostała do spłaty w PLN	Rata miesięczna w PLN	Bank

2. Inne zobowiązania (np. alimenty, obciążenia komornicze, wypłacana przez Wnioskodawcę / Współmałżonka Wnioskodawcy ** renta dożywotnia, zobowiązania wobec podmiotów prowadzących działalność charakterystyczną dla banków ale w oparciu o inne przepisy niż Prawo bankowe tzw. parabanki, czyli np. SKOK, firmy leasingowe, faktoringowe)

.....
.....

VI. INFORMACJE *:

dotyczące przesyłania harmonogramów spłat kredytu sporządzać: oraz o zmianach Regulaminu, Taryfy sporządzać i wysłać	<input type="checkbox"/> w formie elektronicznej na adres e-mail _____ <input type="checkbox"/> w formie papierowej na adres korespondencyjny w RP
--	---

*forma oraz kanał dystrybucji są takie same dla Kredytobiorców oraz innych osób będących dłużnikami Banku z tytułu zabezpieczenia spłaty kredytu

VII. OŚWIADCZENIA I ZGODY

1. Przyjmuję do wiadomości i akceptuję informację Powiatowego Banku Spółdzielczego w Sokołowie Podlaskim, zwanym dalej Bankiem, że przypadki zgłoszenia incydentów bezpieczeństwa należy kierować drogą elektroniczną na adres e-mail: iod@pbsokolow.pl.

2. Oświadczam, że:

- 1) Bank będzie uprawnionym do świadczenia z tytułu umowy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych, zawartej w ramach oferty dostępnej w Banku*/oferty poza Bankiem*;
- 2) Bank będzie wskazany jako główny uposażony na wypadek śmierci z umowy ubezpieczenia na życie zawartej w ramach oferty dostępnej w Banku*/oferty poza Bankiem*;
- 3) nie wystąpiłem/wystąpiłem* z wnioskiem o ogłoszenie upadłości konsumenckiej;
- 4) nie toczy się/toczy się* wobec mnie postępowanie egzekucyjne w sprawie: _____

- 5) terminowo reguluje zeznania podatkowe;
 - 6) jestem/nie jestem* członkiem Powiatowego Banku Spółdzielczego w Sokołowie Podlaskim;
 - 7) następujące podmioty lub osoby powiązane ze mną kapitałowo lub organizacyjnie są/ nie są* członkami Powiatowego Banku Spółdzielczego w Sokołowie Podlaskim _____
 - 8) dokonałem wyboru oferty kredytu opartej na zmiennej stopie procentowej mając pełną świadomość ryzyka związanego ze zmienną stopą procentową. Zostałem również poinformowany przez pracownika Banku o ryzyku i skutkach wynikających ze zmiennej stopy procentowej, jestem w pełni świadomy ich ponoszenia oraz tego, że każda zmiana stopy procentowej wpłynie na wysokość rat kapitałowo-odsetkowych. Informacje te zostały mi przedstawione w formie pisemnej w postaci symulacji wysokości rat kredytu obliczonych m.in. w dwóch wariantach przy zastosowaniu stopy procentowej wyższej o różnicę pomiędzy maksymalną a minimalną wartością stopy procentowej z ostatnich 12 miesięcy oraz o 400 punktów bazowych;
 - 9) *(Dla przypadków, gdzie wskaźnik Dtl przekracza 40% dla Klientów o dochodach nieprzekraczających przeciętnego poziomu wynagrodzenia w gospodarce oraz 50 % dla pozostałych Klientów)*
zostałem poinformowany przez pracownika Banku, iż wskaźnik moich/naszych miesięcznych obciążeń do dochodu wykazanego do obliczenia zdolności kredytowej przekracza 40%*/50%* i jestem/jesteśmy świadom/mi związanego z tym faktem podwyższonego ryzyka kredytowego z uwagi na długi okres kredytowania oraz niekorzystnego wpływu na możliwość realizacji ewentualnych zwiększonych wydatków w trakcie okresu kredytowania lub tworzenia oszczędności;
 - 10) uzyskałem wszelkie informacje niezbędne do podjęcia decyzji w zakresie zaciąganego zobowiązania kredytowego oraz wszystkie wyjaśnienia do zgłaszanych wątpliwości;
 - 11) jestem świadom ryzyka związanego z zaciąganym zobowiązaniem;
 - 12) wszystkie informacje podane przeze mnie oraz zawarte w składanych załącznikach są prawdziwe i kompletne, według stanu na dzień złożenia wniosku i że składam je świadomy/a odpowiedzialności karnej, wynikającej z art. 297 § 1 ustawy z dnia 06 czerwca 1997r. kodeks karny (Dz. U. 2018 r., poz. 1600 z późn. zm.), po zapoznaniu się z jego brzmieniem***. Wyrażam zgodę na sprawdzenie przez Bank podanych przeze mnie informacji.
3. Wyrażam zgodę na:
- 1) otrzymanie od Banku decyzji kredytowej w terminie krótszym niż 21 dzień kalendarzowy w rozumieniu ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami z dnia 23 marca 2017 r. (Dz. U. z 21 kwietnia 2017 r. poz. 819):

Wnioskodawca I		Wnioskodawca II	
<input type="checkbox"/> TAK	<input type="checkbox"/> NIE	<input type="checkbox"/> TAK	<input type="checkbox"/> NIE

W tym celu wskazuję adres: w placówce Banku lub na adres mojej poczty elektronicznej: _____ / *

- 2) otrzymanie od Banku bezpłatnego projektu umowy z danymi i warunkami decyzji kredytowej w rozumieniu ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami z dnia 23 marca 2017 r. (Dz. U. z 21 kwietnia 2017 r. poz. 819)

Wnioskodawca I		Wnioskodawca II	
<input type="checkbox"/> TAK	<input type="checkbox"/> NIE	<input type="checkbox"/> TAK	<input type="checkbox"/> NIE

W tym celu wskazuję adres: w placówce Banku lub na adres mojej poczty elektronicznej: _____ / *

- 3) zawarcie Umowy kredytu hipotecznego w terminie wcześniejszym niż 14 dni od dnia otrzymania decyzji kredytowej w przypadku podjęcia przez Bank pozytywnej decyzji kredytowej

Wnioskodawca I		Wnioskodawca II	
<input type="checkbox"/> TAK	<input type="checkbox"/> NIE	<input type="checkbox"/> TAK	<input type="checkbox"/> NIE

4. Informacje o prawach oraz zgody na przetwarzanie danych osobowych znajdują się w formularzu „Klauzule informacyjne i klauzule zgód” stanowiącym załącznik do niniejszego wniosku o kredyt, który w przypadku pozytywnej decyzji kredytowej i podpisaniu umowy o kredyt będzie stanowił załącznik do umowy kredytu.

ZAŁĄCZNIKI

Wraz z wnioskiem o kredyt składam następujące dokumenty:

.....
.....

.....
(miejscowość, data)

podpis Wnioskodawcy I

podpis Wnioskodawcy II

(podpis i stempel funkcyjny pracownika Banku potwierdzającego autentyczność podpisów i zgodność powyższych danych z przedłożonymi dokumentami)

DODATKOWE INFORMACJE

1. W przypadku, podjęcia przez Bank decyzji o nieudzieleniu kredytu lub odrzuceniu wniosku o kredyt, Bank zwraca Wnioskodawcy dokumenty stanowiące załączniki do niniejszego wniosku o kredyt. W tym celu Wnioskodawca wskazuje adres ich odbioru: w placówce Banku lub przesłania na adres korespondencyjny: _____.
2. Bank informuje w rozumieniu ustawy z dnia 23 marca 2017 r. o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami (Dz. U. z 2017 r. poz. 819), że ocena zdolności kredytowej Wnioskodawcy będzie dokonywana na podstawie informacji zgromadzonych w bazach danych lub w zbiorach danych Banku. W przypadku gdy, Wnioskodawca odmówi przekazania informacji niezbędnych do oceny lub weryfikacji jego zdolności kredytowej, kredyt hipoteczny nie zostanie udzielony.
3. Bank oświadcza, że nie współpracuje z żadnym rzeczoznawcą majątkowym bądź podmiotami zraszającymi rzeczoznawców majątkowych. Wnioskodawca zobowiązany jest dostarczenia wyceny nieruchomości będącej przedmiotem finansowania. Wnioskodawca samodzielnie dokonuje wyboru rzeczoznawcy majątkowego, o którym mowa w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.), odpowiedzialnego za niniejszą wycenę, kierując się własnymi kryteriami wyboru, potrzebami, sytuacją finansową i osobistą, preferencjami oraz celami.
4. Bank nie wykonuje usług doradczych w rozumieniu ustawy z dnia 23 marca 2017 r. o kredycie hipotecznym oraz nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami (Dz. U. z 2017 r. poz. 819). Nie zalecamy Państwu tego konkretnego rodzaju kredytu hipotecznego. Jednak w oparciu o Państwa odpowiedzi na niektóre pytania podajemy informacje na temat tego kredytu hipotecznego, tak by mogli Państwo sami podjąć decyzję.

*niepotrzebne skreślić

**uzupełniane za współmałżonka w przypadku, gdy Wnioskodawca pozostaje w związku małżeńskim opartym na wspólnocie majątkowej

***Art. 297 kodeksu karnego [Wyłudzenie kredytu]

§ 1. Kto, w celu uzyskania dla siebie lub kogo innego, od banku lub jednostki organizacyjnej prowadzącej podobną działalność gospodarczą na podstawie ustawy albo od organu lub instytucji dysponujących środkami publicznymi - kredytu, pożyczki pieniężnej, poręczenia, gwarancji, akredytywy, dotacji, subwencji, potwierdzenia przez bank zobowiązania wynikającego z poręczenia lub z gwarancji lub podobnego świadczenia pieniężnego na określony cel gospodarczy, instrumentu płatniczego lub zamówienia publicznego, przedkłada podrobiony, przerobiony, poświadczający nieprawdę albo nierzetelny dokument albo nierzetelne, pisemne oświadczenie dotyczące okoliczności o istotnym znaczeniu dla uzyskania wymienionego wsparcia finansowego, instrumentu płatniczego lub zamówienia, podlega karze pozbawienia wolności od 3 miesięcy do lat 5.